

Jeudi 8 mars 2012

COMMUNIQUE DE PRESSE

Résumé de conférence : 6 mars 2012 à Lyon
**La Gestion Technique du Bâtiment,
un outil de la performance énergétique**

A l'un les solutions d'éclairage, à l'autre la filière de l'éco-bâtiment. Ensemble, le Cluster Lumière et le Cluster Rhône-Alpes Eco-énergies ont réuni six experts pour faire le point sur les enjeux et méthodes de la Gestion Technique du Bâtiment (GTB). Le débat était animé par Georges Delorme, Président de PISEO, plateforme d'innovation pour la filière industrielle de l'éclairage.

La GTB, devenue indispensable à l'exploitant

Bastien Faure-Brac, Directeur Energie Climat au sein du bureau d'études FGE, spécialisé en ingénierie et conseil en matière d'énergie et d'environnement, a décrit le cadre réglementaire et normatif qui concerne la maîtrise de l'énergie dans les bâtiments, soit principalement le Grenelle de l'Environnement et la RT 2012 ainsi les normes EN 15232 et EN 15500. Il a insisté sur la dimension d'outil de pilotage de la Gestion Technique du Bâtiment, un outil de plus en plus indispensable à l'exploitant pour contrôler les systèmes énergétiques mis en place : « C'est un outil formidable qui valide la conception et la réalisation d'un bâtiment et permet de comprendre les comportements des occupants. Mais il ne se substitue en aucun cas aux comportements écologiques, de même qu'il ne corrige pas tous les défauts de conception d'un immeuble. »

Le spécialiste a décrit cette piscine publique en montagne, consommant chaque année 1500 MWh, gérée par un gestionnaire, présent sur le site en permanence, en plus de la GTB. Cette dernière a permis de réduire de plus de 30 % la consommation d'énergie du bâtiment. Dans ce cas précis, le bon fonctionnement énergétique des systèmes est lié au facteur humain. La GTB apparaît alors bien comme un outil, qu'il revient à l'utilisateur d'utiliser au mieux. « Il est donc indispensable qu'un pilote formé au fonctionnement du bâtiment soit en place dès que les économies d'énergie engendrées permettent de financer son poste, cela bien sûr à partir d'une certaine taille critique », souligne Bastien Faure-Brac.

Deux retours d'expériences en habitat et tertiaire

Inovalia conçoit, fabrique et distribue des produits innovants pour le bâtiment. Steeve Gallien a présenté le système de GTB d'un bâtiment à énergie passive de dix logements collectifs de l'Office Public d'HLM, dans le Grand Lyon, et d'une villa labellisée BBC (Bâtiment à basse consommation) dans le Gers. Une offre modulaire et packagée assure la production et la distribution du chauffage et de l'eau chaude sanitaire. Le procédé peut évoluer, recevoir par exemple un module solaire individuel ou collectif et disposer d'une filtration plus fine.

>> Plus d'informations sur www.yzentis.fr

Jean-François Fister, de la société Louss, créateur de lumière LED, a présenté le dispositif mis en place dans le nouveau site d'une entreprise de la région de Dijon, Best Electronique, qui a mis en place un éclairage 100% LED pour l'ensemble de son usine, ses bureaux, son atelier et le stockage. Il a également évoqué l'éclairage de trois halls de stockage d'une surface totale d'environ 15400 m² par

des luminaires LED suspendus, avec un système de fixation adapté pour montage sur chemin de câble situé à 10 mètres de hauteur.

>> Plus d'informations sur www.louss.fr/realisation

Plaidoyers pour des solutions ouvertes et évolutives

L'outil GTB, c'est avant tout un dispositif de supervision complet, d'un fonctionnement simple pour l'utilisateur, facilement configurable et riche en systèmes de contrôle. Les solutions sans fil, ou les solutions web ouvertes, ont le vent en poupe car elles permettent les réglages à distance. Philippe Raynaud, de Distech Controls, acteur majeur sur le marché des automatismes du bâtiment, a présenté les produits qui permettent d'intégrer, de superviser et d'évaluer l'efficacité d'un bâtiment : « plateformes web multiprotocole, contrôleurs CVC programmables et lignes de boîtiers de commande permettant à l'occupant de régler ses paramètres de confort, outils de programmation et d'amélioration de la productivité, contrôleurs configurables pour la régulation des terminaux CVC, le pilotage de l'éclairage et des stores, les solutions de recloussage des locaux, les solutions intégrées et boîtiers de commande de nouvelle génération... »

>> Plus d'informations sur www.distech-controls.eu

Sylvain Braine, du bureau d'études Indea, expert en ingénierie spécialisée GTEB (Gestion Technique et Énergétique de Bâtiment), met en avant l'importance de « déployer des solutions selon un critère élevé de robustesse et de haute résistance aux perturbations, car une GTB doit être fonctionnelle à tout moment. Nous devons également accorder une grande importance à la durée de vie et aux possibilités d'évolution des technologies et des matériels que nous sélectionnons. Ce qui compte, ce n'est pas seulement de mettre en place un système GTB : c'est de prendre en compte l'aspect global de la vie du bâtiment. Dans le but d'une gestion financière et technique pérenne, il faut prévoir la mise en place d'outils intuitifs pour suivre et optimiser l'utilisation des énergies, et ainsi rationaliser le coût global du bâtiment tout en respectant l'environnement intérieur et extérieur. »

Smart Grid, le réseau électrique intelligent complément de la GTB

Réseau électrique intelligent, le *Smart Grid* s'inscrit dans une perspective de renouvellement des infrastructures de réseau et de production. Il répond à la nécessité de faire face à une consommation accrue et d'atteindre des objectifs environnementaux. Bernard Genest, d'EDF, a présenté le cocktail de compteurs et d'équipements communicants, de tarification adaptée... et de consommateurs avertis (devenus des *smart consumers*) qui permettra progressivement de pouvoir ajuster la production du réseau à des actions volontaires du client. L'effacement des consommations électriques, déjà fortement sollicité pendant la vague de froid de février 2012, a déjà permis d'illustrer ces nouvelles pratiques de délestage que tout système de GTB opérationnel pourra demain prendre en compte. Bernard Genest a annoncé qu'un projet, déposé à l'ADEME en décembre 2011, vise à expérimenter le réseau intelligent d'EDF à grande échelle, auprès de 10000 clients dans le Grand Lyon.

Définition

GTB (Gestion Technique du Bâtiment) :

Système informatique qui permet de contrôler à distance l'activité du site et de superviser l'ensemble des équipements qui y sont installés : alarmes techniques, optimisation des énergies, accès, ascenseurs...



A propos de...

Cluster Lumière

Repères. Créé en 2008 à l'initiative de l'ENTPE, de Philips, de Sonepar, de CDO et de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon, le Cluster Lumière rassemble 120 adhérents, dont une majorité de PME. La filière se constitue de **fabricants de modules d'éclairage**, de **laboratoires** et de **centres techniques**, de **bureaux d'étude** et d'**architectes**, de **concepteurs éclairagistes**, de **maîtres d'œuvre**, d'**installateurs** et de **distributeurs**. Le Cluster Lumière est lauréat de la sélection nationale grappes d'entreprises 2010 pour son projet de plateforme d'innovations technologiques LED.

Missions. Accélérer le développement des techniques innovantes d'éclairage (dont la technologie LED). Développer l'activité et la compétitivité des entreprises. Promouvoir à l'international la filière et les entreprises de Rhône-Alpes.

Enjeux. L'éclairage représente 10% de la consommation électrique en France et 19% dans le monde. En ville, 45% de l'énergie pourrait être économisée sur l'usage. Dans le bâtiment, un gain de 40% sur la puissance et 25% sur l'usage paraît possible.

Solutions. Le cluster propose des actions avec ses entreprises et laboratoires visant à mettre en œuvre des innovations décisives, en particulier la technologie LED qui révolutionne le marché de l'éclairage, ainsi que l'électronique de contrôle, les logiciels de gestion de l'éclairage, les lampes fluocompactes... pour les collectivités, les maîtres d'ouvrage, les bureaux d'étude, les architectes.

Cluster Rhône-Alpes Éco-énergies

Le Cluster fédère plus de 800 acteurs privés et publics (dont 230 membres), qui participent régulièrement aux actions portées par l'association. Tous souhaitent contribuer au développement des filières de la maîtrise de l'énergie et des énergies renouvelables en Rhône-Alpes, sur le secteur du bâtiment.

Ses objectifs prioritaires sont les suivants :

- Soutenir le développement commercial et international des membres ;
- Mettre en place des actions structurantes pour le développement du secteur ;
- Promouvoir le cluster et ses acteurs en France et à l'étranger.

L'efficacité du cluster à relever des défis et à mener à bien des projets fédérateurs et innovants est due à son mode de fonctionnement : la mise en place de collaborations et d'actions concrètes inter-acteurs et inter-filières.

Le Cluster Rhône-Alpes Eco-énergies est une démarche initiée par la Région Rhône-Alpes.

www.ecoenergies-cluster.fr

Contact Presse
Jean Remy – Intelligible
Tél. 06 75 91 38 15
jean.remy@intelligible.fr